

Datum

2022-04-28

Närvarande Se separat närvarolista.	Slag av sammanträde	
	ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA INOM LYCKSTA SAMFÄLLIGHET	Kl. 18:00
	Plats Föreningslokalen, Lycksta Samfällighet	
	Sekreterare Linda Stubing	
	Protokolljusterare Johan Söderlind, Martin Rosenmill	
§ 1		
Föreningens ordförande Jonne Hautala öppnade stämman och hälsade samtliga som slutit upp välkomna.		Stämmans öppnande
Röstlängden fastställdes till 47 stycken röstberättigade, varav 3 stycken via fullmakter. 4 stycken fullmakter var ogiltiga.		Röstlängd
§ 2		
Till ordförande för stämman utsågs Carlos Stubing.		Val av ordförande för stämman
§ 3		
Till sekreterare för stämman utsågs Linda Stubing.		Val av sekreterare för stämman
§ 4		
Till att jämte stämмоordförande justera protokollet valdes Martin Rosenmill och Johan Söderlind.		Protokolljusterare
§ 5		
Stämman beslutade att godkänna kallelsen som meddelats genom utskick via post. I syfte att spara på både miljön och ekonomin skickades en papperskopia av Årsredovisningen inte ut i samband med kallelsen, den har dock funnits tillgänglig på hemsidan, tillsammans andra relevanta bilagor.		Kallelse
§ 6		
Stämмоordföranden föredrog styrelsens årsberättelse för tiden 1 januari 2021 - 31 december 2021. Stämмоordföranden berättade om en del av det arbete som styrelsen utfört under det gångna året, vilket bland annat inkluderade underhåll av vägen, rensning och röjning av grönområden samt åtgärd av en vattenskada i föreningslokalen.		Styrelsens årsberättelse

LS. CSK J MR

Revisor Bertil Ström föredrog revisionsberättelsen och informerade om att man granskat styrelsens protokoll av väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen och att man anser att styrelsen följer föreningens stadgar och har en god redovisning. Årsredovisningen, som har upprättats av Riksbyggen, ger enligt revisorerna en rättvisande bild av resultat och ställning. Revisorerna tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för 2021 och att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Revisorerna tillstyrker även att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

Revisorernas berättelse

Stämman beslutade, i enlighet med av styrelsen framtaget och av revisorerna tillstyrkt förslag, att årets resultat före fondförändringar om 90 172 kr med avdrag för årets fondavsättning 75 000 kr och tillägg för årets ianspråktagande av underhållsfond 43 866 kr, totalt 454 258 kronor, balanseras i ny räkning.

Resultatdisposition

Vid genomgång av den ekonomiska redovisningen uppkom frågor av medlemmarna som besvarades av styrelsen, till medlemmarnas tillfredsställelse. Bland andra uppkom en fråga från en medlem om den höjda utgiften för IT-kostnader, vilket stämмоordföranden förklarade var kostnaden för Lycksta Samfällighets nya hemsida och att detta var en engångskostnad för upprättandet av hemsidan. Ett förslag från en medlem inkom även angående det bankkonto som samfällighetens likvida medel befinner sig i, som innebar att flytta dessa medel till ett konto som genererar ränta, vilket skulle gynna samfällighetens ekonomi. Styrelsen svarar att detta är något som ska ses över snarast.

### § 7

Stämman beslutade att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under tiden 1 januari 2021 - 31 december 2021.

Ansvarsfrihet

### § 8

6 stycken motioner har inkommit till årets stämma och dessa behandlades i följande ordning:

Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Motion nr. 1. Hundrastgård. Stämмоordföranden läste upp motionen och den information styrelsen tagit fram angående motionen, vilket bland annat inkluderade en uppskattad kostnad, ca 100 000 kronor, för konstruktionen av en hundrastgård. Motionen diskuterades och frågor om var hundrastgården ska placeras samt kostnaden för konstruktionen uppkommer. Stämman röstar om motionen och resultatet blir 2 medlemmar som röstar för och resterande medlemmar röstar emot, därmed beslutar stämman att avslå motionen.

LS. C88 J AR



Motion nr. 2. Belysning gångbanor. Två motioner angående belysning på våra stigar/brandvägar som går genom området. Den ena motionen var inte en permanent eller hållbar lösning, därmed avslag styrelsen denna motion. Den andra motionen var däremot en mer permanent lösning som utgick från att använda sig av de telefonstolpar som är uppsatta längs stigen. Styrelsen har utrett användningen av telefonstolparna och fått information från Telia, som äger stolparna, om att samfälligheten inte får tillstånd använda telefonstolparna i detta syfte och motionen avslås. Stämman bifaller att avslå denna motion.

Motion nr. 3. Farthinder. Denna motion saknas fullständiga prisuppgifter för att denna ska vara komplett. Styrelsen har utrett kostnaderna för de farthinder som föreslås i motionen, men har fått andra uppgifter om kostnader än de som finns i motionen. Styrelsen behöver även utreda vilka regelverk som finns kring uppsättning av farthinder, vad gäller bland annat kompletterande skyltning eller markering, för att kunna få en fullständig bild av de kostnader som farthinder skulle innebära. Flera förslag på olika farthinder framkommer av medlemmar men frågor kvarstår kring vilken typ av farthinder som bäst lämpar sig för våra vägar, hur skyltning kring dessa behöver se ut samt vilka omkostnader detta skulle innebära.

Stämмоordföranden föreslår således att stämman röstar om förslaget att införa farthinder på området och stämman godtar detta. Efter en omröstning röstar 29 medlemmar för förslaget och 9 medlemmar röstar emot. Styrelsen får därmed i uppdrag av stämman att införa och införskaffa farthinder på området, under de förutsättningar och efter de regelverk som finns.

Motion nr. 4. Flytt av lekpark. Denna motion saknar en konkret plan av flytten samt prisuppgifter för kostnaden av nedmontering och uppsättning av lekplatsen på en ny plats. Styrelsen uppskattar grovt kostnaden av detta arbete samt återställning av marken på lekplatsens nuvarande plats till ca 300 000 kronor. Motionen belyser att lekplatsen kan vara störande för de som bor intill den och medlemmar med barn uppmanar de som blir störda av barnen på lekplatsen att prata med föräldrarna om detta. Flera medlemmar påpekar även att detta är en stor kostnad för föreningen och föreslår andra lösningar som till exempel ett bullerplank eller förhållningsregler för lekplatsen, för att inte störa sina grannar. Stämman röstar om motionen och resultatet blir 2 medlemmar som röstar för och resterande medlemmar röstar emot, därmed beslutar stämman att avslå motionen.

Motion nr. 5. Friköp av mark som tillhör samfälligheten men ägs av kommunen. Stämмоordföranden ställer frågan till stämman om den bifaller att en medlem i föreningen ska beviljas möjligheten att friköpa en bit mark i anslutning till dennes egna tomt. Motiveringen till köpet, enligt den medlem som författat motionen, är att marken är dåligt skött och full av sly och liknande och menar att marken skulle tas omhand bättre om den tillhörde medlemmen i fråga.

LS. CGG ✗ UR



Karl-Johan Kördel påpekar att marken är prickad, därav kommer inget att byggas på denna mark. En medlem påpekar att det skulle bli kostsamt för föreningen att sköta marken och att det skulle vara bättre om den ägs av en medlem som vill sköta om den. Stämman röstar om motionen och ingen röstar emot, därmed röstar stämman att bifalla motionen och medlemmen kan ansöka om att få friköpa marken i fråga hos kommunen.

Motion nr. 6. Fibernät inom området. Denna motion föreslår att införa fibernät på området, dock finns det redan fibernät och motionen avslås av styrelsen. Styrelsen tar detta tillfälle att informera stämman om att fibernät är nedlagt på området sedan tidigare och att samtliga medlemmar har möjlighet att koppla in sig till detta i efterhand. Detta görs genom att i första hand kontakta Telia, varefter är man fri att vända sig till valfri leverantör av nättjänster.

Framställning från styrelsen. Styrelsen presenterar ett förslag på hur en miljöstation skulle kunna se ut på området, hur många som kan behövas samt förslag på platser inom området där dessa skulle kunna upprättas. I detta skede är dessa miljöstationer och platser endast förslag, då styrelsen inväntar det regeringsbeslut som beräknas komma i juni månad 2022 som kan komma att påverka dels kraven kring hur sopsortering ska gå till samt vilka bidrag som kan komma att finnas tillgängliga för styrelsen att ansöka om för att bekosta en, eller flera, miljöstationer.

## § 9

Stämman beslutade att bibehålla samma arvoden som tidigare år och stämman fastställde därmed följande arvoden att gälla till nästa ordinarie föreningsstämma.

Arvoden

Styrelsen 87 344 kr att inom sig fördela.

Revisorer och valberedning delar på ett arvode om 7 501 kr.

## § 10

Stämмоordföranden frågar stämman om man upptäckt några fel i den debiteringslängd som bifogats i årsredovisningen. Några fel har noterats vid avprickningen och innan mötet, bland andra att ny ägare på en adress inte har uppdaterats, annars inga synpunkter. Stämman godtar debiteringslängden samt budgetförslaget.

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

LS. CGG J NR

## § 11

Jonne Hautala, Karl-Johan Kördel och Carlos Stubing avslutar sin mandatperiod och suppleanterna Linda Stubing och Pierre Laurén utgår, vilket innebär att styrelsen behöver 3 stycken nya styrelseledamöter och 2 stycken nya suppleanter. Annette Törnblom och Ewa Björnbom sitter kvar i styrelsen till nästa stämma, enligt pågående mandatperiod.

Stämman behöver därför välja in 3 stycken ordinarie styrelseledamöter, samt 2 stycken nya suppleanter.

Valberedning ingick i styrelsens uppdrag och stämмоordföranden delger stämman styrelsens förslag. Styrelsen föreslog att välja in Linda Stubing, Carlos Stubing och Karl-Johan Kördel som ledamöter, samt Jonne Hautala och Pierre Laurén som suppleanter. Stämman gav inga andra förslag till ledamöter eller suppleanter.

Stämman beslutade därefter att välja följande till ordinarie ledamöter:

Linda Stubing	2 år
Carlos Stubing	2 år
Karl-Johan Kördel	2 år

Stämman beslutade att välja följande till suppleanter:

Jonne Hautala	1 år
Pierre Laurén	1 år

Stämмоordföranden frågade stämman om styrelseordföranden skulle väljas av stämman eller om styrelsen skulle göra det vid sin konstituering. Det beslutades att stämman ska välja styrelseordförande. Som styrelseordförande på 1 år valde stämman Carlos Stubing.

Efter förrättade val har styrelsen följande sammansättning:

<u>Ledamöter</u>	<u>Vald till stämman</u>
Carlos Stubing, ordf.	2023 (ledamot 2024)
Karl-Johan Kördel	2024
Linda Stubing	2024
Annette Törnblom	2023
Ewa Björnbom	2023
<u>Suppleanter</u>	<u>Vald till stämman</u>
Jonne Hautala	2023
Pierre Laurén	2023

LS. CGG  WR

Val av styrelseledamöter

Val av suppleanter

Val av styrelseordförande



**§ 12**

Styrelsen föreslog att välja om de nuvarande revisorerna, Rolf Lindström och Bertil Ström.

Stämman beslutade att välja Rolf Lindström och Bertil Ström som ordinarie revisorer på 1 år.

Styrelsen föreslog att välja om nuvarande revisorssuppleant Leif Wallinder.

Stämman beslutade att välja Leif Wallinder som revisorssuppleant på 1 år.

Val av två revisorer och en revisorssuppleant

**§13**

Valberedningen ingår i styrelsens arbete och stämмоordföranden frågade stämman om detta ska fortgå eller om en valberedning ska tillsättas.

Stämman beslutade att inte ha en valberedning och att ge styrelsen uppdraget att genomföra valberedningens arbete.

Valberedning

**§ 14**

- Medlem boende på Basunvägen tar upp frågan om dagvattenavrinningen på området och undrar varför den motion som skickats in angående detta inte tagits upp på stämman. Motionen i fråga berörde dagvattenavrinningen på Basunvägen samt de problem med samlingar av vatten som författaren av motionen haft på sin egna tomt. Styrelsen informerar att de redan beslutat att påbörja detta arbete och därför fanns ingen anledning att ta upp denna motion för en omröstning, för att besluta att ge styrelsen i uppdrag att utföra detta arbete. Styrelsen informerar även att om motionen hade behandlat något som orsakat en kostnad för alla medlemmar i föreningen så hade det tagits upp som en motion på stämman, men detta är inte fallet vad gäller det problem kring dräneringen som beskrivs i motionen. Under diskussion av frågan framkom dock att fler medlemmar haft problem med dagvattenavrinningen på och runt sina tomter och en medlem uppmanade alla medlemmar som haft detta problem att kontakta styrelsen för att meddela detta, så att styrelsen kan få en uppfattning om vidden av problemet. Styrelsen informerar om det arbete som påbörjats för att undersöka hur dräneringen ser ut på området och vad som eventuellt kan göras för att förbättra den och påminde även om att varje tomtägare ansvarar för att ta hand om det vatten som samlas på deras egna tomt.

Övriga frågor

LS. CGA B MR

- En medlem tillfrågar styrelsen om det finns en plan för att göra något åt våra grusvägar och Jonne Hautala svarar att det sedvanliga underhållet är planerat till försommaren. Ett förslag inkommer från en medlem om att åtgärda potthålen mer permanent. Styrelsen instämmer i detta och ska se över hur ett mer ingående underhåll av vägarna kan se ut.
- En medlem frågar om styrelsen har någon information om en utfart från Lyckstavägen till Salavägen. Ett förslag finns hos Västerås Stad om ett nytt industriområde som eventuellt kunde leda till att en ny utfart till Salavägen byggs, detta är dock inget som styrelsen kan ge ett besked om då planen för utbyggnationen inte är färdigställd. En medlem skickat ett mail till styrelsen med flera bra förslag till den detaljplanen som Västerås Stad har publicerat och medlemmen har även skickat detta till kommunen.

**§ 15**

Stämmoprotokollet kommer att anslås på anslagstavlan och på föreningens hemsida [www.lycksta.org](http://www.lycksta.org) inom 14 dagar.

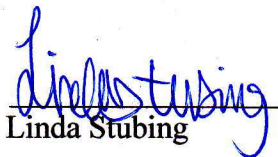
Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

**§ 16**

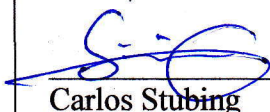
Stämмоordföranden Carlos Stubing avslutade med att tacka alla som deltagit på stämman och förklarade därmed stämman avslutad.

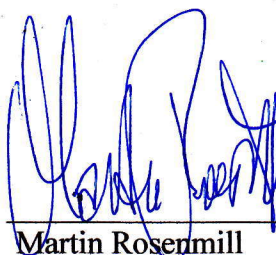
Avslutning

Vid protokollet

  
Linda Stubing

Justerat

  
Carlos Stubing

  
Martin Rosenmill

  
Johan Söderlind