

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Lycksta Samfällighetsfören
Org nr: 717909-9499



KALLELSE OCH DAGORDNING

ORDINARIE ÅRSSTÄMMA - LYCKSTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Tid Tisdagen den 8 april 2025 klockan 18:00

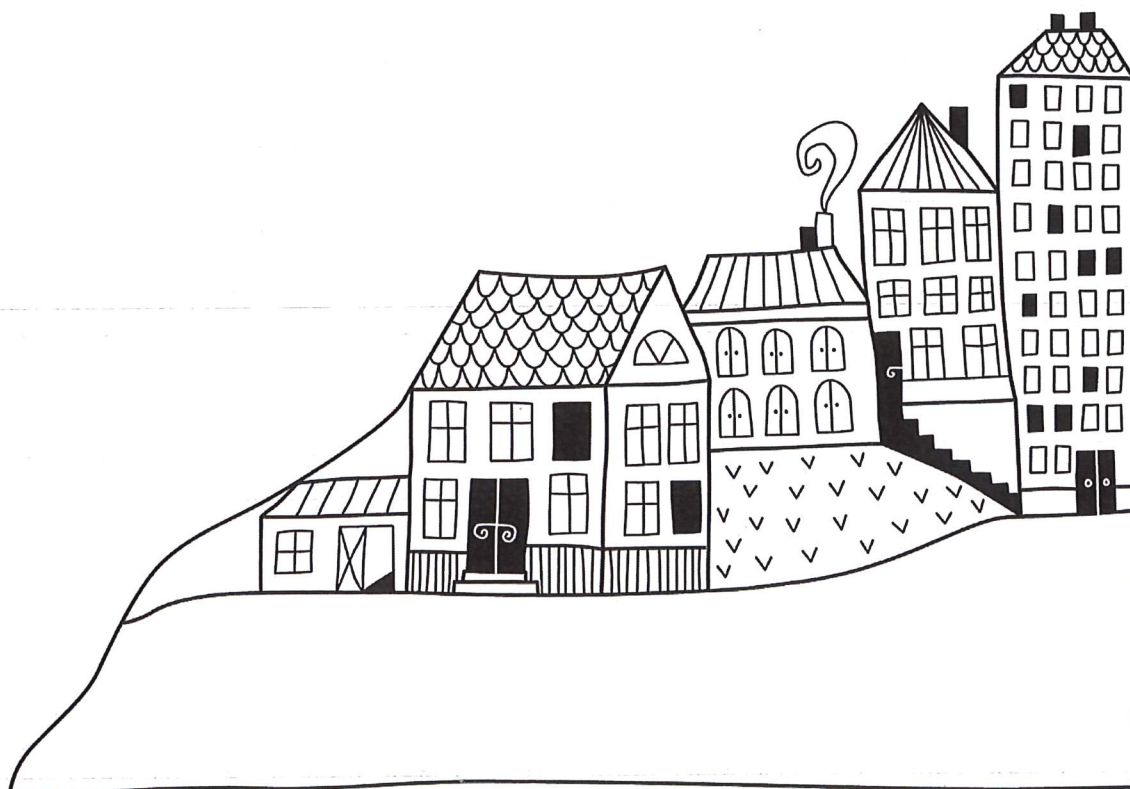
Plats: Samfällighetslokalen, Lycksta

- 1) Mötets öppnande
- 2) Val av ordförande för stämman
- 3) Val av sekreterare för stämman
- 4) Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
- 5) Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- 6) Styrelsens och revisorernas berättelser
- 7) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 8) Framställningar från styrelsen eller motioner av medlemmarna
- 9) Ersättning till styrelse, revisorer samt valberedning
- 10) Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 11) Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 12) Val av två revisorer och en revisorssuppleant
- 13) Fråga om tillsättande av valberedning
- 14) Övriga frågor
- 15) Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
- 16) Avslutning

Medlem som önskar få visst ärende behandlat vid stämman skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast den 31 januari.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Balansräkning	6
Noter	7



Årsberättelse Lycksta Samfällighetsförening 2024

Styrelsen har under det gångna året haft möte 1 gång varje månad utom juli 2024. Underhåll av samfällighetens vägar, grönytor och lokal har fungerat väl under året. Här kommer en redogörelse på arbeten som genomförts.

Gångvägen mellan Flöjtvägen och Fagottvägen fick grus under sommaren. Samtidigt fick gästparkeringarna påfyllning av grus och röjning av sly framförallt på Dragspelssvängen.

Sladdning av våra gator har genomförts 2 gånger. I samband med vägsladdning har även gropar fyllts igen.

Gräsklippningen av grönytor har fungerat bra under säsongen.

Vi har besiktigat vår lekpark och även åtgärdat de brister och anmärkningar som vi fick. Numera finns det tydliga skyltar från Lyckstavägen för att blåljuspersonal och besökare lätt kan hitta till lekparken. Det finns också en skylt med koordinater uppsatt i lekparken för lättare vägledning vid påkallad hjälp. Styrelsen ansvarar för löpande egenkontroll.

Vår fina lokal har fått en ny kommod med handfat och blandare inne på toaletten. Det kommer inom kort även att finnas en luftvärmepump i lokalen.

Under året så har styrelsen haft möten med både Kommunen och Vafab om sopåtervinning. Lycksta kommer att ingå i Vafabs ordinarie plan för att hämta initialt plast och pappersförpackningar.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lycksta
Samfällighetsfören får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Ga:2 som har till ändamål att sköta samtliga vägar, grönområden, gång- och cykelvägar samt lekanordningar inom Lycksta 6:159, diken och dräneringsledningar för dränering av vägar och grönområden samt gemensamhetslokal på Lycksta 6:13. I gemensamhetsanläggningen deltar fastigheterna Lycksta 6:1 - 6:158. Andelstal för anläggningens utförande sätts till 1,0 för samtliga för de fastigheter som nyttjas som permanentbostäder och till 0,5 för de fastigheter som nyttjas som fritidsbostäder. Fastigheterna Lycksta 1:13 och 1:17 deltar ej i gemensamhetsanläggningen utan dessa skall endast betala årliga avgifter för utförande av drift av väg. Lycksta samfällighet är en del av Lycksta-Ansta vägsamfällighet. Denna samfällighet ansvarar för skötseln av Lyckstavägen. 2020-12-31 bestod samfälligheten av 130 permanentboende, 30 fritidsboende samt 2 torp.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat förvaltningsavtal.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carlos Stubing Carrasco	Ordförande	2026
Jenni Edvardsson	Sekreterare	2026
Pierre Laurén	Vice Ordförande	2025
Annika Weinrich	Ledamot	2025
Ewa Björnbom	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Katrin Jansson	Suppleant	2025
Martin Rosenmill	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bertil Ström	Förtroendevald revisor	2025
Lina Andersson	Förtroendevald revisor	2025

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Leif Wallinder	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sittande styrelse	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	662	499	471	576	559
Resultat efter finansiella poster	253	-38	-146	90	131
Årets resultat	253	-38	-146	90	131
Soliditet %	67	53	71	69	66
Balansomslutning	978	768	631	863	764

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Årets resultat: Se resultaträkningen

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 79,4 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Nettoomsättningen för 2022 och 2023 är exkl moms då Samfällighetsföreningar enligt lag var skyldiga att momsregistrera sig under 2022.

2024 kom ett nytt beslut från Skatteverket att alla Samfällighetsföreningar inte ska vara momsskyldiga varav nettoomsättningen för 2024 är inkl moms.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet	Fritt	
	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	209 261	236 097	-38 223
Disposition enl årsstämmobeslut		-38 223	38 223
Reservering underhållsfond	15 850	-100 000	
Ianspråktagande av underhållsfond	0	0	
Årets resultat			252 730
Vid årets slut	225 111	97 874	252 730

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	197 875
Årets resultat	252 730
Årets fondreservering enligt stadgarna	-15 850
Summa	434 755

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	434 755
----------------------------------------	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Föreningens intäkter			
Debiterade samfällighetsavgifter	Not 2	662 505	498 388
Övriga rörelseintäkter	Not 3	123 818	7 741
Summa intäkter		786 323	506 129
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 4	-314 880	-335 554
Övriga externa kostnader	Not 5	-101 687	-92 492
Personalkostnader	Not 6	-120 926	-117 641
Föreningens kostnader		-537 493	-545 688
Rörelseresultat		248 830	-39 558
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	3 900	1 335
Summa finansiella poster		3 900	1 335
Resultat efter finansiella poster		252 730	-38 223
Årets resultat		252 730	-38 223

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 8	6 216	0
Övriga fordringar	Not 9	141 775	52 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	54 678	41 864
Summa kortfristiga fordringar		202 669	94 792
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	775 367	674 109
Summa kassa och bank		775 367	674 109
Summa omsättningstillgångar		978 037	768 901
Summa tillgångar		978 037	768 901

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		407 136	445 358
Årets resultat		252 730	-38 223
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		659 866	407 136
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	Not 12	2 767	4 419
Övriga skulder	Not 13	0	51 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	315 404	306 012
Summa kortfristiga skulder		318 171	361 765
Summa eget kapital och skulder		978 037	768 901

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Debiterade samfällighetsavgifter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Debiterade samfällighetsavgifter	661 620	499 318
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	885	-930
Summa nettoomsättning	662 505	498 388

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	123 821*	7 741
Summa övriga rörelseintäkter	123 821	7 741

*112 781 kr avser återbetalning av moms för perioden februari 2022 – maj 2024.

Not 4 Verksamhetskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Reparationer	-82 493	-20 751
Arrendeavgifter	0	-80 500
Försäkringspremier	-21 680	-22 250
Serviceavtal	-340	0
Obligatoriska besiktningar, Västerås Stad	-2 951	0
Snö- och halkbekämpning	-38 625	-60 350
Förbrukningsinventarier	-6 580	-19 685
Vatten	-4 698	-2 861
Fastighetsel	-30 958	-27 833
Sophantering och återvinning	-4 055	-3 325
Förvaltningsarvode drift	-122 500	-98 000
	-314 880	-335 554

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-90 700	-82 875
IT-kostnader	-4 108	-3 877
Övriga förvaltningskostnader	-2 408	-886
Kreditupplysningar	-733	-1 333
Kontorsmateriel	-540	0
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-8
Bankkostnader	-3 197	-3 514
Summa övriga externa kostnader	-101 687	-92 492

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-51 794	-51 794
Sammanträdesarvoden	-35 550	-35 550
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-7 501	-7 501
Sociala kostnader	-26 081	-22 796
Summa personalkostnader	-120 926	-117 641

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	1 547	394
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	248	16
Övriga ränteintäkter	2 105	925
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 900	1 335

Not 8 Kund- och avgiftsfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	6 216	0
Summa kund- och avgiftsfordringar	6 216	0

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	141 775	52 928
Summa övriga fordringar	141 775	52 928

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	1 547	0
Förutbetalda försäkringspremier	29 500	21 680
Förutbetalt förvaltningsarvode	23 632	20 184
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	54 678	41 864

Not 11 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handkassa	761	940
Bankmedel, placering fasträntekonto	400 000	0
Transaktionskonto	374 606	673 169
Summa kassa och bank	775 367	674 109

Not 12 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	2 767	4 419
Summa leverantörsskulder	2 767	4 419

Not 13 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld för moms	0	50 527
Clearing	0	907
Summa övriga skulder	0	51 334

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	26 203	26 203
Upplupna driftskostnader	30 000	35 000
Upplupna elkostnader	4 299	4 395
Upplupna vattenavgifter	374	238
Upplupna revisionsarvoden	7 501	7 501
Upplupna styrelsearvoden	87 344	87 344
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	159 683	145 332
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	315 404	306 012

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

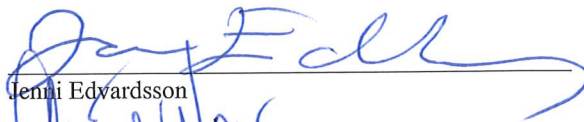
Styrelsens underskrifter

Västerås 2025-03-10

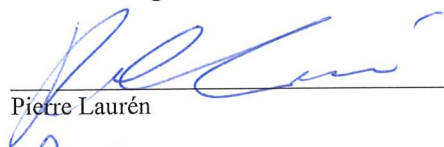
Ort och datum



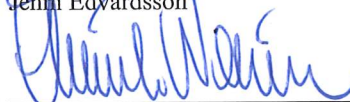
Carlos Stubing Carrasco



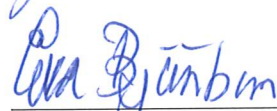
Jenni Edvardsson



Pierre Laurén



Annika Weinrich



Ewa Björnbom

Revisionsberättelse avseende verksamhetsåret 2024.

Vi har granskat redovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Lycksta Samfällighetsförening. Revisorernas ansvar är att uttala sig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innebär att granska ett urval av underlagen i handlingarna. Det ingår också att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Vi har även granskat styrelsens protokoll av väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen och anser att styrelsen följer stadgarna och har en god redovisning.

Årsredovisningen, som har upprättats av Riksbyggen, ger enligt vår uppfattning en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för 2024 och att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Revisorerna tillstyrker även att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Västerås den 15 mars 2025


Lina Andersson


Bertil Ström.



Budgetförslag resultaträkning (kr)

Bolag: Lycksta Samfällighetsfören

Förändring av nedan Årsavgifter, bostäder %		-	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	
Konto	Benämning	Utfall 2023	Budget 2024	Prognos 2024	Budget 2025	Kommentar
3080	Hyses- och avgiftsbortfall bostäder	-930	0	0	0	
	HYRES- OCH AVGIFTSBORTFALL	-930	0	0	0	
	ÖVRIGA AVGIFTER	0	0	0	0	
3248	Debiterade samfällighetsavgifter	499 318	569 692	661 620	725 000	
3740	Öres- och kronutjämning	0	0	-3	0	
3990	Övriga ersättningar och intäkter	7 201	8 500	10 000	10 000	Uthyrning lokalen
3996	Påminnelseavgift	540	0	840	0	
	ÖVRIGA FÖRVALTNINGSINTÄKTER	507 059	578 192	672 457	735 000	
	SUMMA INTÄKTER	506 129	578 192	672 457	735 000	
4330	Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	0	-30 000	-1 525	-5 000	Skyllar
4360	Rep markytor utg för köpta tj	-20 751	0	0	0	
	REPARATIONER	-20 751	-30 000	-1 525	-5 000	
4560	UH Markytor utg för köpta tj	0	-50 000	-81 000	-85 000	Lagning gropar, väggrus mm
	UNDERHÅLL	0	-50 000	-81 000	-85 000	
	FASTIGHETSSKATT	0	0	0	0	
4111	Fastighetsskötsel grund	0	0	-122 500	-125 000	Kolbäcks Entreprenad AB
4113	Utemiljö grund	-98 000	-150 000	0	-50 000	Grusa gångbanor
4119	Serviceavtal	0	0	-340	-500	Hjärtstartarförsäkring
4140	Obligatoriska besiktningkostnader	0	0	-2 951	-3 000	Besiktning utförd av Västerås Stad
4191	Snö- och halkbekämpning	-60 350	-50 000	-35 000	-60 000	Mats Kollander
4610	Fastighetsel	-27 833	-26 000	-23 000	-25 000	Vattenfall
4630	Vatten	-2 861	-3 300	-4 200	-4 500	
4640	Sophämtning	-3 325	-5 000	-5 057	-5 300	
4710	Fastighetsförsäkring	-22 250	-21 680	-21 680	-23 500	Villaägarnas Riksförbund
4742	Arrendeavgifter	-80 500	0	0	-40 250	
5410	Förbrukningsinventarier	-15 191	0	-4 778	-25 000	Värmepump
5460	Förbrukningsmaterial	-4 494	-2 500	-2 000	-2 500	
6400	Förvaltningskostnader (gruppkonto)	-82 875	-85 000	-85 753	-90 000	
6490	Övriga förvaltningskostnader	-886	-2 000	-2 000	-2 000	
	DRIFTKOSTNADER	-398 565	-345 480	-309 259	-456 550	
6062	Inkasso och KFM-avgifter	-1 333	0	-474	0	
6110	Kontorsmateriel	0	-1 000	-540	-1 000	
6230	Dalakommunikation	-3 877	-4 000	-4 108	-4 500	Domännamn webhotell
6351	Konstaterade förluster på kund- o hyresfodr ej moms	-8	0	0	0	
6570	Bankkostnader	-3 514	-3 100	-3 200	-3 300	
	ÖVRIGA KOSTNADER	-8 731	-8 100	-8 322	-8 800	
7310	Styrelsearvoden, fast	-51 794	-87 344	-87 344	-87 344	
7311	Ersättningar för sammanträden mm	-35 550	0	0	0	
7318	Arvode vicevärd/uppdragslagare/interntrevisor	-7 501	-7 501	-7 501	-7 501	
7514	Sociala avgifter för löner och ersättningar, övriga	-22 796	-25 200	-25 200	-25 200	
	PERSONALKOSTNADER	-117 641	-120 045	-120 045	-120 045	
	AVSKRIVNINGAR AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	0	0	0	0	
	SUMMA KOSTNADER	-545 688	-553 625	-520 151	-675 395	
	Rörelseresultat	-39 558	24 567	152 306	59 605	
8311	Ränteintäkter från bank	394	0	1 450	1 450	3 månaders placering fasträntekonto
8314	Skattefria ränteintäkter	925	0	1 000	800	
8318	Dröjsmålsränteintäkter	16	0	238	0	
	RÄNTEINTÄKTER	1 335	0	2 688	2 250	
	RÄNTEKOSTNADER	0	0	0	0	
	ÖVRIGA FINANSIELLA POSTER	0	0	0	0	
	SUMMA FINANSIELLA POSTER	1 335	0	2 688	2 250	
	Resultat efter finansiella poster	-38 223	24 567	154 994	61 855	
	Årets Resultat	-38 223	24 567	154 994	61 855	
2072	Årets avsättn underhållsfond	-100 000	-15 850	-15 850	-15 800	
2073	Disp.ur underh.fond/ytre fond	0	50 000	81 000	85 000	
	Underhållsfond	-100 000	34 150	65 150	69 200	
	Resultat efter reservering till underhållsfond	-138 223	58 717	220 144	131 055	

Bolag

Lycksta Samfällighetsförening

Organisationsnr

717909-9499

Förfallodag avier:

Utdebiterat belopp ska betalas i förskott senast den sista i månaden mot faktura.

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter inkassokrav kan komma att överlämnas för utmätning ur medlemmens fastighet.

Objekt	Gatuadress	Fast.beteckn.	Användning	Summa bruttohyra
219834001-0082	Banjovägen 1	Lycksta 6:82	Permanent	5108
219834001-0067	Banjovägen 2	Lycksta 6:67	Permanent	5108
219834001-0081	Banjovägen 3	Lycksta 6:81	Permanent	5108
219834001-0068	Banjovägen 4	Lycksta 6:68	Permanent	5108
219834001-0080	Banjovägen 5	Lycksta 6:80	Fritid	2852
219834001-0069	Banjovägen 6	Lycksta 6:69	Fritid	2852
219834001-0079	Banjovägen 7	Lycksta 6:79	Permanent	5108
219834001-0070	Banjovägen 8	Lycksta 6:70	Permanent	5108
219834001-0074	Banjovägen 9	Lycksta 6:74	Permanent	5108
219834001-0061	Banjovägen 10	Lycksta 6:61	Permanent	5108
219834001-0073	Banjovägen 11	Lycksta 6:73	Permanent	5108
219834001-0062	Banjovägen 12	Lycksta 6:62	Fritid	2852
219834001-0072	Banjovägen 13	Lycksta 6:72	Permanent	5108
219834001-0056	Banjovägen 14	Lycksta 6:56	Permanent	5108
219834001-0071	Banjovägen 15	Lycksta 6:71	Fritid	2852
219834001-0150	Banjovägen 17	Lycksta 6:12	Permanent	5108
219834001-0152	Banjovägen 19	Lycksta 6:11	Permanent	5108
219834001-0147	Banjovägen 20	Torp 1	Permanent/torp	2536
219834001-0149	Banjovägen 21	Lycksta 6:10	Permanent	5108
219834001-0009	Banjovägen 23	Lycksta 6:9	Permanent	5108
219834001-0116	Basunvägen 1	Lycksta 6:116	Permanent	5108
219834001-0101	Basunvägen 2	Lycksta 6:101	Permanent	5108
219834001-0115	Basunvägen 3	Lycksta 6:115	Permanent	5108
219834001-0102	Basunvägen 4	Lycksta 6:102	Permanent	5108
219834001-0114	Basunvägen 5	Lycksta 6:114	Permanent	5108
219834001-0103	Basunvägen 6	Lycksta 6:103	Fritid	2852
219834001-0113	Basunvägen 7	Lycksta 6:113	Permanent	5108
219834001-0104	Basunvägen 8	Lycksta 6:104	Permanent	5108
219834001-0108	Basunvägen 9	Lycksta 6:108	Permanent	5108
219834001-0095	Basunvägen 10	Lycksta 6:95	Permanent	5108
219834001-0107	Basunvägen 11	Lycksta 6:107	Permanent	5108
219834001-0096	Basunvägen 12	Lycksta 6:96	Permanent	5108
219834001-0106	Basunvägen 13	Lycksta 6:106	Fritid	2852
219834001-0090	Basunvägen 14	Lycksta 6:90	Permanent	5108
219834001-0105	Basunvägen 15	Lycksta 6:105	Permanent	5108
219834001-0027	Dragspelssv. 1	Lycksta 6:27	Permanent	5108
219834001-0016	Dragspelssv. 2	Lycksta 6:16	Permanent	5108
219834001-0026	Dragspelssv. 3	Lycksta 6:26	Permanent	5108
219834001-0015	Dragspelssv. 4	Lycksta 6:15	Fritid	2852
219834001-0025	Dragspelssv. 5	Lycksta 6:25	Permanent	5108
219834001-0014	Dragspelssv. 6	Lycksta 6:14	Fritid	2852
219834001-0024	Dragspelssv. 7	Lycksta 6:24 L14	Permanent	5108
219834001-0013	Dragspelssv. 8	Lycksta 6:14 L13	Fritid	2852
219834001-0023	Dragspelssv. 9	Lycksta 6:23	Fritid	2852
219834001-0012	Dragspelssv. 10	Lycksta 6:14 L12	Permanent	5108
219834001-0022	Dragspelssv. 11	Lycksta 6:22	Fritid	2852
219834001-0021	Dragspelssv. 13	Lycksta 6:21	Fritid	2852
219834001-0020	Dragspelssv. 14	Lycksta 6:14 L10	Fritid	2852

219834001-0011	Dragspelssv. 15	Lycksta 6:20	Permanent	5108
219834001-0010	Dragspelssv. 16	Lycksta 6:14 L9	Fritid	2852
219834001-0019	Dragspelssv. 17	Lycksta 6:19	Permanent	5108
219834001-0008	Dragspelssv. 18	Lycksta 6:8	Permanent	5108
219834001-0018	Dragspelssv. 19	Lycksta 6:18	Permanent	5108
219834001-0007	Dragspelssv. 20	Lycksta 6:7	Permanent	5108
219834001-0032	Pianovägen 5	Lycksta 6:32	Permanent	5108
219834001-0006	Dragspelssv. 22	Lycksta 6:6	Permanent	5108
219834001-0037	Dragspelssv. 23	Lycksta 6:37	Permanent	5108
219834001-0005	Dragspelssv. 24	Lycksta 6:5	Fritid	2852
219834001-0036	Dragspelssv. 25	Lycksta 6:36	Permanent	5108
219834001-0004	Dragspelssv. 26	Lycksta 6:4	Permanent	5108
219834001-0003	Dragspelssv. 28	Lycksta 6:3	Permanent	5108
219834001-0002	Dragspelssv. 30	Lycksta 6:2	Permanent	5108
219834001-0001	Dragspelssv. 32	Lycksta 6:1	Permanent	5108
219834001-0031	Dragspelssv. 34	Lycksta 6:31	Permanent	5108
219834001-0030	Dragspelssv. 36	Lycksta 6:30	Permanent	5108
219834001-0029	Dragspelssv. 38	Lycksta 6:29	Permanent	5108
219834001-0028	Dragspelssv. 40	Lycksta 6:28	Permanent	5108
219834001-0158	Fagottvägen 1	Lycksta 6:158	Permanent	5108
219834001-0171	Fagottvägen 2	Lycksta 6:152	Permanent	5108
219834001-0172	Fagottvägen 3	Lycksta 6:157	Permanent	5108
219834001-0176	Fagottvägen 4	Lycksta 6:118	Permanent	5108
219834001-0156	Fagottvägen 5	Lycksta 6:156	Permanent	5108
219834001-0173	Fagottvägen 6	Lycksta 6:150	Permanent	5108
219834001-0174	Fagottvägen 7	Lycksta 6:155	Permanent	5108
219834001-0175	Fagottvägen 8	Lycksta 6:149	permanent	5108
219834001-0154	Fagottvägen 9	Lycksta 6:154	Permanent	5108
219834001-0148	Fagottvägen 10	Lycksta 6:148	Permanent	5108
219834001-0151	Fagottvägen 11	Lycksta 6:153	Permanent	5108
219834001-0153	Fagottvägen 12	Lycksta 6:147	Permanent	5108
219834001-0043	Fiolvägen 3	Lycksta 6:43	Permanent	5108
219834001-0034	Fiolvägen 4	Lycksta 6:34	Permanent	5108
219834001-0042	Fiolvägen 5	Lycksta 6:42	Fritid	2852
219834001-0035	Fiolvägen 6	Lycksta 6:35	Permanent	5108
219834001-0041	Fiolvägen 7	Lycksta 6:41	Fritid	2852
219834001-0040	Fiolvägen 9	Lycksta 6:40	Permanent	5108
219834001-0039	Fiolvägen 11	Lycksta 6:39	Permanent	5108
219834001-0038	Fiolvägen 13	Lycksta 6:38	Permanent	5108
219834001-0146	Flöjtvägen 1	Lycksta 6:146	Permanent	5108
219834001-0135	Flöjtvägen 2	Lycksta 6:135	Fritid	2852
219834001-0145	Flöjtvägen 3	Lycksta 6:145	Permanent	5108
219834001-0136	Flöjtvägen 4	Lycksta 6:136	Fritid	2852
219834001-0144	Flöjtvägen 5	Lycksta 6:144	Permanent	5108
219834001-0137	Flöjtvägen 6	Lycksta 6:137	Permanent	5108
219834001-0143	Flöjtvägen 7	Lycksta 6:143	Permanent	5108
219834001-0138	Flöjtvägen 8	Lycksta 6:138	Permanent	5108
219834001-0142	Flöjtvägen 9	Lycksta 6:142	Permanent	5108
219834001-0129	Flöjtvägen 10	Lycksta 6:129	Permanent	5108
219834001-0141	Flöjtvägen 11	Lycksta 6:141	Permanent	5108
219834001-0130	Flöjtvägen 12	Lycksta 6:130	Permanent	5108
219834001-0140	Flöjtvägen 13	Lycksta 6:140	Permanent	5108
219834001-0124	Flöjtvägen 14	Lycksta 6:124	Permanent	5108
219834001-0139	Flöjtvägen 15	Lycksta 6:139	Permanent	5108
219834001-0066	Gitarrvägen 1	Lycksta 6:66	Permanent	5108
219834001-0052	Gitarrvägen 2	Lycksta 6:52	Permanent	5108
219834001-0065	Gitarrvägen 3	Lycksta 6:65	Permanent	5108
219834001-0051	Gitarrvägen 4	Lycksta 6:51	Permanent	5108

219834001-0064	Gitarrvägen 5	Lycksta 6:64	Permanent	5108
219834001-0050	Gitarrvägen 6	Lycksta 6:50	Permanent	5108
219834001-0063	Gitarrvägen 7	Lycksta 6:63	Permanent	5108
219834001-0049	Gitarrvägen 8	Lycksta 6:49	Permanent	5108
219834001-0060	Gitarrvägen 9	Lycksta 6:60	Permanent	5108
219834001-0048	Gitarrvägen 10	Lycksta 6:48	Permanent	5108
219834001-0059	Gitarrvägen 11	Lycksta 6:59	Permanent	5108
219834001-0047	Gitarrvägen 12	Lycksta 6:47	Permanent	5108
219834001-0058	Gitarrvägen 13	Lycksta 6:58	Fritid	2852
219834001-0046	Gitarrvägen 14	Lycksta 6:46	Fritid	2852
219834001-0057	Gitarrvägen 15	Lycksta 57	Permanent	5108
219834001-0045	Gitarrvägen 16	Lycksta 6:45	Permanent	5108
219834001-0055	Gitarrvägen 18	Lycksta 6:55	Fritid	2852
219834001-0054	Gitarrvägen 20	Lycksta 6:54	Permanent	5108
219834001-0053	Gitarrvägen 22	Lycksta 6:53	Permanent	5108
219834001-0134	Klarinettvägen 1	Lycksta 6:134	Fritid	2852
219834001-0117	Klarinettvägen 2	Lycksta 6:117	Permanent	5108
219834001-0133	Klarinettvägen 3	Lycksta 6:133	Permanent	5108
219834001-0118	Klarinettvägen 4	Lycksta 6:118	Permanent	5108
219834001-0132	Klarinettvägen 5	Lycksta 6:132	Permanent	5108
219834001-0119	Klarinettvägen 6	Lycksta 6:119	Permanent	5108
219834001-0131	Klarinettvägen 7	Lycksta 6:131	Permanent	5108
219834001-0120	Klarinettvägen 8	Lycksta 6:120	Permanent	5108
219834001-0128	Klarinettvägen 9	Lycksta 6:128	Permanent	5108
219834001-0109	Klarinettvägen 10	Lycksta 6:109	Permanent	5108
219834001-0127	Klarinettvägen 11	Lycksta 6:127	Permanent	5108
219834001-0110	Klarinettvägen 12	Lycksta 6:110	Permanent	5108
219834001-0126	Klarinettvägen 13	Lycksta 6:126	Permanent	5108
219834001-0111	Klarinettvägen 14	Lycksta 6:111	Permanent	5108
219834001-0125	Klarinettvägen 15	Lycksta 6:125	Permanent	5108
219834001-0112	Klarinettvägen 16	Lycksta 6:112	Fritid	2852
219834001-0123	Klarinettvägen 18	Lycksta 6:123	Permanent	5108
219834001-0122	Klarinettvägen 20	Lycksta 6:122	Permanent	5108
219834001-0121	Klarinettvägen 22	Lycksta 6:121	Fritid	2852
219834001-0044	Pianovägen 1	Lycksta 6:44	Permanent	5108
219834001-0033	Pianovägen 3	Lycksta 6:33	Permanent	5108
219834001-0017	Pianovägen 6	Lycksta 6:17	Permanent	5108
219834001-0170	Torp 2	Lycksta 6:13	Torp	1308
219834001-0100	Trumpetvägen 1	Lycksta 6:100	Permanent	5108
219834001-0083	Trumpetvägen 2	Lycksta 6:83	Permanent	5108
219834001-0099	Trumpetvägen 3	Lycksta 6:99	Permanent	5108
219834001-0084	Trumpetvägen 4	Lycksta 6:84	Permanent	5108
219834001-0098	Trumpetvägen 5	Lycksta 6:98	Permanent	5108
219834001-0085	Trumpetvägen 6	Lycksta 6:85	Permanent	5108
219834001-0097	Trumpetvägen 7	Lycksta 6:97	Permanent	5108
219834001-0086	Trumpetvägen 8	Lycksta 6:86	Permanent	5108
219834001-0094	Trumpetvägen 9	Lycksta 6:94	Permanent	5108
219834001-0075	Trumpetvägen 10	Lycksta 6:75	Permanent	5108
219834001-0093	Trumpetvägen 11	Lycksta 6:93	Permanent	5108
219834001-0076	Trumpetvägen 12	Lycksta 6:76	Fritid	2852
219834001-0092	Trumpetvägen 13	Lycksta 6:92	Permanent	5108
219834001-0077	Trumpetvägen 14	Lycksta 6:77	Permanent	5108
219834001-0091	Trumpetvägen 15	Lycksta 6:91	Permanent	5108
219834001-0078	Trumpetvägen 16	Lycksta 6:78	Permanent	5108
219834001-0089	Trumpetvägen 18	Lycksta 6:89	Permanent	5108
219834001-0088	Trumpetvägen 20	Lycksta 6:88	Fritid	2852
219834001-0087	Trumpetvägen 22	Lycksta 6:87	Permanent	5108

Lycksta Samfällighetsfören

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Lycksta Samfällighetsfören i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

