

INFORMATION

LYCKSTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsen vill här ge lite information om vad som har hänt under 2011 och vad som händer i föreningen just nu. Fortlöpande delges även information på föreningens hemsida **www.lycksta.org**, vilken vi rekommenderar att ni besöker lite då och då, även om information som är av större vikt för medlemmarna också delges på anslagstavlan och i förekommande fall även skickas ut till var och en.

Vi vill börja med att informera om att den sänkning av samfällighetsavgiften, med 10 %, som styrelsen föreslog och som också antogs på stämman 2011, tyvärr inte blev genomförd förrän till kvartal 3. Detta kommer att regleras på kommande räkning från Riksbyggen.

Samtliga fastighetsägare kommer, i början av 2012, att få hem en debiteringslängd där den boendeform som är registrerad för respektive fastighet, 2012-01-01, är angiven. Här är det **mycket viktigt** att den fastighetsägare som anser att boendeformen inte överensstämmer med den som angivits för fastigheten hör av sig till styrelsen före i utskicket angivet datum. Detta för att få beloppet justerat i den debiteringslängd som skickas ut till årets stämma. Det duger inte att komma på stämman och säga att man vill debiteras ett annat belopp. Det som gäller för att vara registrerad som fritidshusboende är att ingen person (oavsett om personen är fastighetsägaren eller någon annan) var mantalsskriven på adressen 2012-01-01.

Som information kan nämnas att fördelningen mellan boendeformerna i Lycksta samfällighet, för närvarande, är 53 % permanentboende 47% fritidshusboende.

Dräneringsarbetet har under 2011 fortsatt om än i lite mindre omfattning än tidigare. Det har bl.a. dränerats på Basunvägen, Klarinettvägen och Trumpetvägen. Det har även dränerats vid lekparken i samband med montering av de lekredskap som införskaffats och som satts upp under året. Här är det dock en del av arbetet som ska justeras.

I månadsskiftet april-maj 2011 så gjorde styrelsen en inventering av allmänningarna i samfälligheten. Där hittades bl.a. ett antal träd som var i så dåligt skick att de skulle behövas tas ned och som en del kanske har noterat så har det, i omgångar, tagits ner en del gamla träd och en del sly vid infarten till Pianovägen. Detta är som en följd av inventeringen och åtgärden har också gjorts för att snygga till lite då det har varit ganska igenväxt på den aktuella platsen. Ytterligare röjningsarbete kommer eventuellt att ske längre fram under 2012.

Styrelsen har varit i kontakt med Mellanskog som varit och besiktigat skogen utanför den nordvästra delen av samfälligheten. Man bedömer att skogen i stora delar är i så dåligt skick att det skulle behöva avverkas rejält i detta område. Mellanskog kan dock inte påbörja någon avverkning förrän Västerås kommun, som markägare, gett sitt tillstånd till detta.

Vad har hänt med hastighetsbegränsningarna av våra vägar. Här väntar vi på att Västerås kommun ska få pengar i sin kassa för detta ändamål. Kommunen kommer att godkänna att vi skyltar med 30 km/h vid infarten till vägarna men för närvarande saknas medel för inköp och uppsättning av skyltar. Man hoppas att få råd till det under 2012, men inga garantier för detta kan lämnas. Möjlighet finns att föreningen betalar skyltar och uppsättning men styrelsen har valt att, för tillfället, avvakta.

Styrelsen har upprättat en underhållsplan för vad som behöver göras med föreningslokalen och som ett resultat av planen så kommer bl.a. målning av lokalen att utföras under 2012.

Styrelsen