



# BLI EN ÅRET RUNT-HJÄLTE

– om ditt ansvar som fastighetsägare



VÄSTERÅS STAD

## Hej fastighetsägare!

En stad behöver många människor som samarbetar för att fungera. Vi inom Västerås stad har ett ansvar, men du som fastighetsägare har också en viktig roll. I den här broschyren kan du läsa om ditt ansvar för skötseln runt din fastighet.

Du kan underlätta vardagen för många! Tillsammans sköter vi staden!

### **Kommunens mark är till för alla**

Tänk på att det inte är tillåtet att använda allmän platsmark för privat bruk utan Västerås stads tillstånd. Du som fastighetsägare har ett ansvar att ta reda på var tomtgränsen går och hålla dig inom den. Läs mer på [vasteras.se/kommunens-mark-för-alla](http://vasteras.se/kommunens-mark-för-alla)

### **Info till samfälligheter**

Reglerna i broschyren gäller fastigheter som gränsar till kommunens mark, gator, samt gång- och cykelbanor. En samfällighet bestämmer själv hur regelefterlevnad följs upp.



## Ditt ansvar på vintern

Fastighetsägaren ansvarar för gångbanor, trottoarer och trappor upp till 2,5 meter utanför tomtgränsen. Finns ingen gångbana eller trottoar ansvarar du istället för 1,5 meter av gatan utanför tomtgränsen. Tänk på att skotta upp ett hål i snövallen så att du kan få din post och dina sopor hämtas.

### FRILÄGG GATUBRUNNEN

Ta bort snö och is från gatubrunnen så att smältvattnet kan rinna undan.

### SKOTTA OCH SANDA

På vintern ska du skotta eller sanda gångytor 1,5 meter utanför din fastighet. Om Västerås stad har plogat upp en snövall på den ytan ska du sanda utanför vallen.

### HÅLL RENT OCH SNYGGT

Plocka upp skräp från gångytor utanför din fastighet.

### HÅLL AVFALLSKÄRL TILLGÄNGLIGA OCH RENA

Kärlden ska stå vid fastighetsgränsen med hjulen inåt huset. Den gröna tunnan ska stå till höger om den bruna, från gatan sett. Tänk på att tunnorna inte står på trottoaren. Se till att locket stängs ordentligt och att det är skottat och sandat framför kärlden. Avfallskärlden ska stå med minst 50 centimeters mellanrum och med 50 centimeter fritt runt om. Annars kan kärlden fastna när de lyfts.

### KÖR INTE PÅ TOMGÅNG

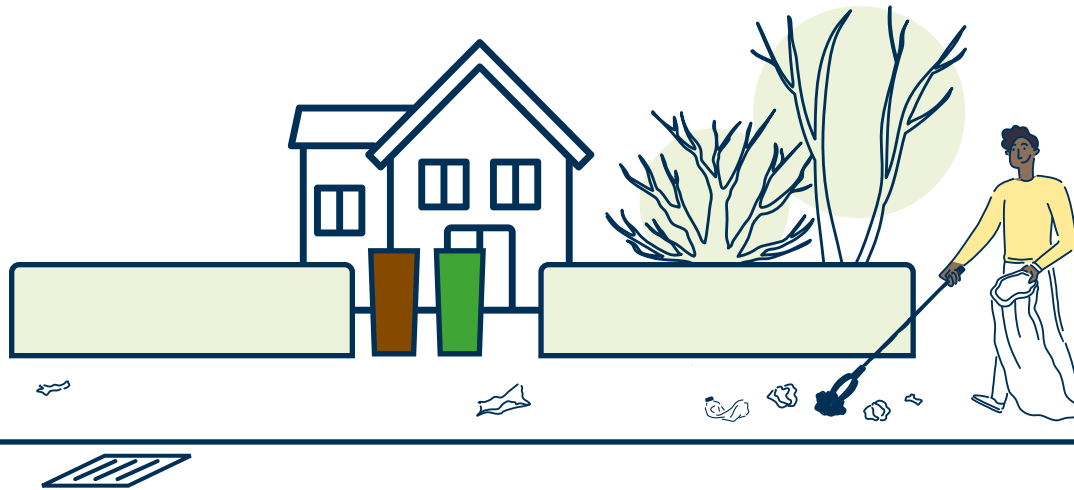
En minut, sen är tomgångstiden slut. Använd motorvärmare för att undvika immiga rutor och för att skona miljön.

### HÅLL TAK OCH HÄNGRÄNNOR FRIA FRÅN SNÖ OCH IS

Röj bort snömassor och istappar från taket så att det inte faller ner på dem som passerar intill din fastighet.

### LÄGG INTE FÅGELMAT PÅ MARKEN

Använd fågelbord eller fröautomater så undviker du att locka dit råttor och andra skadedjur.



## Ditt ansvar på våren

### TA BORT SAND OCH GRUS

Innan gatsopningen sker får du sopa ut grus och sand från gångytor utanför din fastighet. Sopa inte ner det i gatubrunnen.

### FRILÄGG GATUBRUNNEN

Ta bort löv och grenar som kan täppa till gatubrunnen så att regnvattnet kan rinna ner.

### HÅLL RENT OCH SNYGGT

Plocka upp skräp från gångytor utanför din fastighet.

### LÅT INTE FÅGLAR BYGGA BO

Täck över skorstenen så att fåglar inte kan bygga bo i den.

### HÅLL AVFALLSKÄRL TILLGÄNGLIGA OCH RENA

Kärlen ska stå vid fastighetsgränsen med hjulen inåt huset. Den gröna tunnan ska stå till höger om den bruna, från gatan sett. Tänk på att tunnorna inte står på trottoaren. Se till att locket stängs ordentligt och att det är skottat och sandat framför kärlen. Avfallskärlen ska stå med minst 50 centimeters mellanrum och med 50 centimeter fritt runt om. Annars kan kärlen fastna när de lyfts.

### TVÄTTA INTE BILEN PÅ GATAN

Om smutsvattnet rinner ner i gatubrunnen förs det orenat ut i naturen. Åk istället till en biltvätt som har en godkänd reningsutrustning.

### TA HAND OM TRÄDGÅRDSAVFALL

I första hand ska trädgårdsavfall komposteras eller lämnas på ett Återbruk för att ta vara på naturens resurser. Inom detaljplanerade områden får du elda löv, kvistar och annat torrt trädgårdsavfall särskilda veckor under vår och höst, om det inte stör grannarna. Invasiva, främmande växter ska läggas i väl förslutna plastpåsar i gröna avfallskärl. Större mängder lämnas på Återbruket i behållaren för tapeter, takpapp och gummi. Du kan se bilder och rapportera förekomst på [invasivaarter.nu](http://invasivaarter.nu)



## Ditt ansvar på sommaren

### HÅLL RENT OCH SNYGGT

Plocka upp skräp från gångytor och trottoarer utanför din fastighet.

### FRILÄGG GATUBRUNNEN

Ta bort löv och grenar som kan täppa till gatubrunnen så att regnvattnet kan rinna ner.

### HÅLL AVFALLSKÄRL TILLGÄNGLIGA OCH RENA

Kärlen ska stå vid fastighetsgränsen med hjulen inåt huset. Den gröna tunnan ska stå till höger om den bruna, från gatan sett. Tänk på att tunnorna inte står på trottoaren. Spola ur kärlen regelbundet och se till att locket stängs ordentligt. Varje avfallskärl ska ha minst 50 centimeters fri yta runt om. Annars kan de fastna när de lyfts.

### KLIPP HÄCKEN

Klipp din häck så att den inte skymmer sikten. Har du utfart mot en gata får häcken inte vara högre än 80 centimeter inom 2,5 meter åt varje sida från utfarten. Bor du dessutom på en hörntomt får häcken inte vara högre än 80 centimeter inom tio meter på var sida om hörnet på tomten.

### TVÄTTA INTE BILEN PÅ GATAN

Om smutsvattnet rinner ner i gatubrunnen förs det orenat ut i naturen. Åk istället till en biltvätt som har en godkänd reningsutrustning.

### SKYM INTE GATUBELYSNINGEN

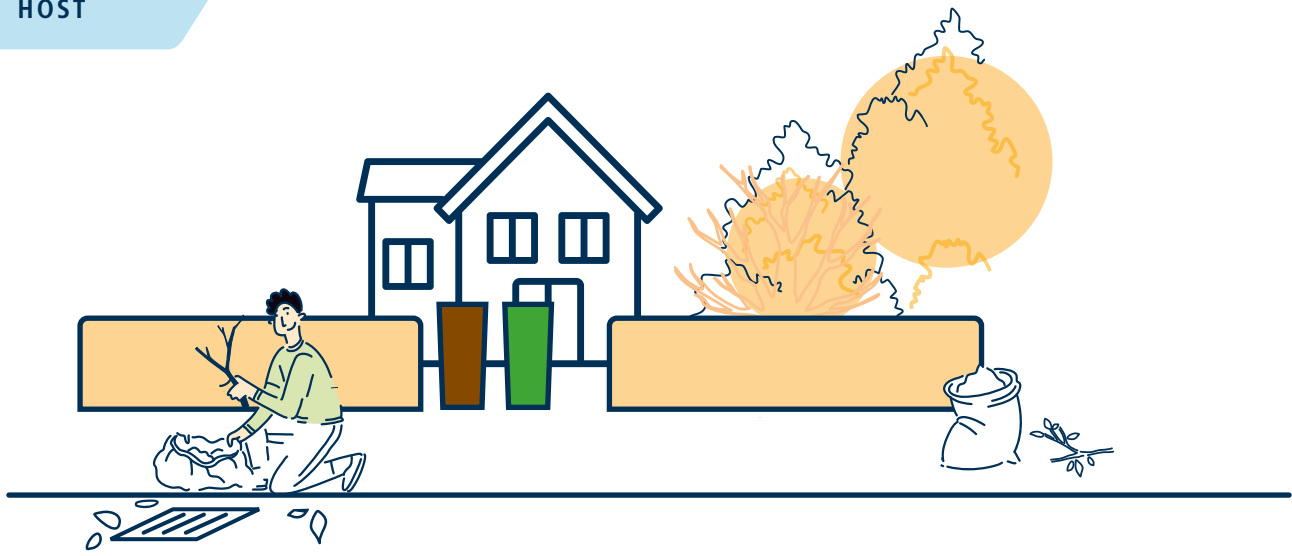
Beskär dina träd och buskar så att de inte skymmer gatubelysning, elskåp, stolpens servicelucka eller liknande.

### FRAMKOMLIGHET

Växtligheten får inte tränga ut på gångbanan. Om du har träd eller häck som växer intill gångbanan eller trottoaren måste det vara en fri höjd på minst 2,5 meter. Intill cykelväg ska det vara minst 3,2 meter fri höjd. Vid bilkörbana ska den fria höjden vara minst 4,6 meter.

### TA HAND OM TRÄDGÅRDSAVFALL

Rensa bort ogräs och mossor från gångytor och trottoarer utanför din fastighet. Invasiva, främmande växter ska läggas i väl förslutna plastpåsar i gröna avfallskärl. Större mängder lämnas på Återbruket i behållaren för tapeter, takpapp och gummi. Du kan se bilder och rapportera förekomst på [invasivaarter.nu](http://invasivaarter.nu)



## Ditt ansvar på hösten

### KRATTA UPP LÖVEN

På hösten ska du kratta upp löv från gångtytor och trottoarer utanför din fastighet.

### HÅLL RENT OCH SNYGGT

Plocka upp skräp från gångtytor och trottoarer utanför din fastighet.

### FRILÄGG GATUBRUNNEN

Ta bort löv och grenar som kan täppa till gatubrunnen så att regnvatten kan rinna ner.

### HÅLL AVFALLSKÄRL TILLGÄNGLIGA OCH RENA

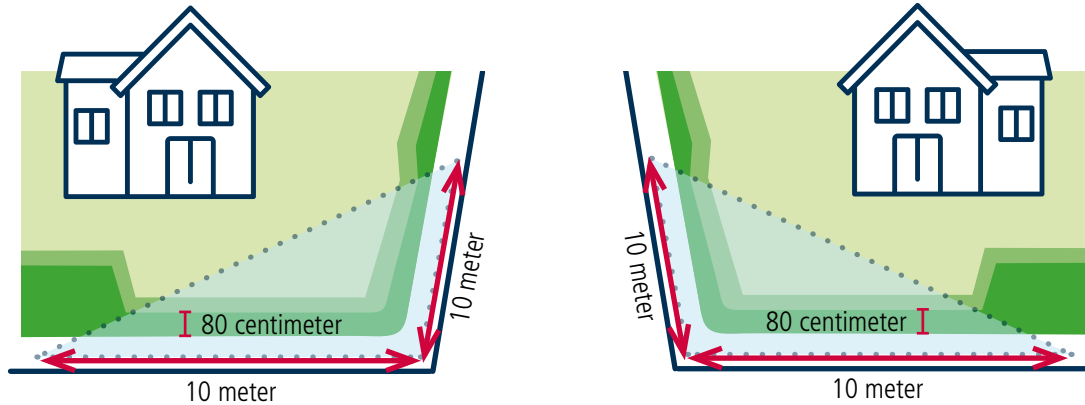
Kärlden ska stå vid fastighetsgränsen med hjulen inåt huset. Den gröna tunnan ska stå till höger om den bruna, från gatan sett. Tänk på att tunnorna inte står på trottoaren. Spola ur kärlden regelbundet och se till att locket stängs ordentligt. Avfallskärlden ska stå med minst 50 centimeters mellanrum och med 50 centimeter fritt runt om. Annars kan kärlden fastna när de lyfts.

### TA HAND OM TRÄDGÅRDSAVFALL

I första hand ska trädgårdsavfall komposteras eller lämnas på ett Återbruk för att ta vara på naturens resurser. Inom detaljplanerade områden får du elda löv, kvistar och annat torrt trädgårdsavfall särskilda veckor under vår och höst, om det inte stör grannarna. Läs mer på [vasteras.se/aretruntansvar](http://vasteras.se/aretruntansvar)

### TVÄTTA INTE BILEN PÅ GATAN

Om smutsvattnet rinner ner i gatubrunnen förs det orenat ut i naturen. Åk istället till en biltvätt som har en godkänd reningsutrustning.



## God sikt är viktig för trafiksäkerheten

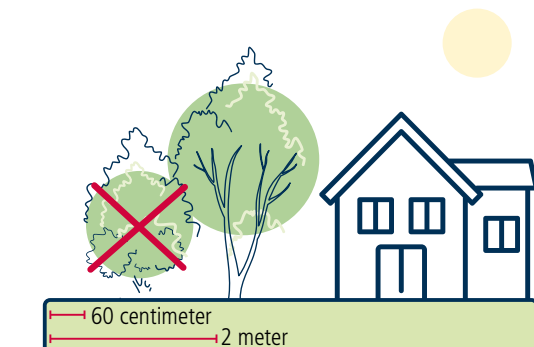
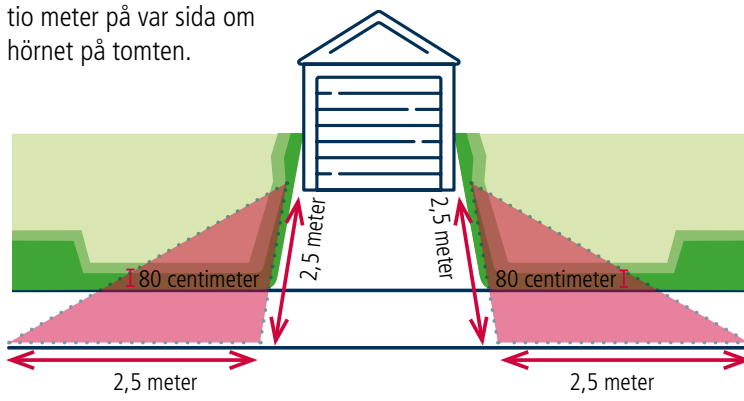
### SIKTSKYMMANDE

Har du utfart mot en gata får inte mur, plank, staket, häck, buskar eller andra siktskyrmmande föremål vara högre än 80 centimeter inom 2,5 meter på var sida om utfarten. Bor du på en hörntomt gäller dessutom att siktskyrmmande föremål inte får vara högre än 80 centimeter inom tio meter på var sida om hörnet på tomten.

### NYPLANTERING

Vid nyplantering av växter bör plantorna placeras minst 60 centimeter innanför tomtgränsen. Stora träd eller buskar bör planteras minst cirka 2 meter innanför tomtgränsen.

Håll trottoarer, gångbanor och gator fria från växtlighet och andra hinder. Rörelsehindrade och synskadade är extra utsatta.



# Till dig som är fastighetsägare

Du kan underlätta vardagen för många när du sköter om ytorna vid din fastighet – året runt. Tillsammans sköter vi staden!

Få fler tips på [vasteras.se/aretruntansvar](https://vasteras.se/aretruntansvar)

Kontaktuppgifter  
Västerås stads kontaktcenter  
021-39 00 00



VÄSTERÅS STAD